

**CITY OF FARMERSVILLE**  
**Notice of Public Meeting for Discussion of State CDBG Application**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of FARMERSVILLE will conduct a public hearing on October 14, 2024 at 6:00 pm, at the FARMERSVILLE Council Chambers located at 909 W. Visalia Road, FARMERSVILLE, CA 93223 in order to discuss possible applications for funding under the next fiscal year's (July 1 to June 30) State Community Development Block Grant (CDBG) Program and to solicit citizen input on possible competitive and over the counter activities to be included in the application.

**PUBLIC HEARING**

DATE: October 14, 2024  
TIME: 6:00 p.m.  
PLACE: FARMERSVILLE Council Chambers  
909 W. Visalia Road, Farmersville CA 93223

The Community Development and Economic Development Allocations of the State CDBG program are published in a combined "Notice of Funding Availability" (NOFA) each program year. Eligible cities and counties may submit Community Development and Housing applications for CDBG funds under the 2024 NOFA for a maximum per application request of \$1,500,000 under the Over-the-Counter (OTC) program solicitation and \$3,500,000 under the OTC project solicitation. It is estimated that the funding of the State 2024 CDBG program allocation is approximately \$34,000,000.

The NOFA also includes the Native American and Colonia's allocations. The Native American allocation is only for areas with high concentrations of low-income Native American residents, who are not part of a federally recognized Native American Indian tribe or Rancheria. The Colonia's funding is only for designated communities within 150 miles of the Mexican-American border.

ELIGIBLE ACTIVITIES UNDER THE ABOVE ALLOCATIONS IN THE 2024 NOFA CONSIST OF: HOMEOWNERSHIP ASSISTANCE AND HOUSING REHABILITATION PROGRAMS; PUBLIC FACILITY AND PUBLIC IMPROVEMENTS PROJECTS (INCLUDING PUBLIC IMPROVEMENTS IN SUPPORT OF NEW HOUSING CONSTRUCTION); PUBLIC SERVICE PROGRAMS, PLANNING STUDIES, ECONOMIC DEVELOPMENT BUSINESS ASSISTANCE AND MICROENTERPRISE ACTIVITIES. ELIGIBLE ACTIVITIES PAID FOR WITH STATE CDBG FUNDS MUST MEET ONE OR MORE OF THE THREE NATIONAL OBJECTIVES LISTED IN CDBG FEDERAL STATUTES AS FOLLOWS: BENEFIT TO LOW-MODERATE INCOME HOUSEHOLDS OR PERSONS; ELIMINATION OF SLUMS AND BLIGHT; OR MEETING URGENT COMMUNITY DEVELOPMENT NEED.

The City of FARMERSVILLE anticipates submitting an OTC application for housing programs under the NOFA published August 30, 2024. The City of FARMERSVILLE anticipates receiving approximately \$100,000 in CDBG Program Income that will be spent on a previously-approved project for Jennings Park improvements.

The purpose of this public hearing is to give the public an opportunity to make their comments known regarding what types of eligible activities the City of FARMERSVILLE should apply for under the State CDBG program and to discuss and approve the proposed application prior to submittal to the State.

If you require special accommodations to participate in the public hearing, please contact Rochelle Giovani, 909 W. Visalia Road, Farmersville, CA 93223 or you may telephone (559) 747-6724. In addition, a public information file is available for review at the above address between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m. on Monday – Friday.

If you are unable to attend the public hearing, you may direct written comments to Rochelle Giovani, 909 W. Visalia Road, Farmersville, CA 93223 or you may telephone (559) 747-6724. In addition, a public information file is available for review at the above address between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m. on Monday – Friday.

The City of FARMERSVILLE promotes fair housing and makes all its programs available to low and moderate income families regardless of age, race, color, religion, sex, national origin, sexual preference, marital status or handicap.

**CIUDAD DE FARMERSVILLE**  
**Aviso de Reunión Pública para la Discusión de la Solicitud Estatal de CDBG**

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Ciudad de FARMERSVILLE llevará a cabo una audiencia pública el 14 de octubre de 2024 a las 6:00 pm, en las Cámaras del Consejo de FARMERSVILLE ubicadas en 909 W. Visalia Road, FARMERSVILLE, CA 93223 para discutir posibles solicitudes de financiamiento bajo el Programa Estatal de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del próximo año fiscal (1 de julio al 30 de junio) y para solicitar la opinión de los ciudadanos sobre posibles actividades competitivas y de venta libre que se realizarán. incluidos en la solicitud.

**AUDIENCIA PÚBLICA**

FECHA: 14 de octubre de 2024

HORA: 6:00 p.m.

LUGAR: Cámaras del Consejo de FARMERSVILLE  
909 W. Visalia Road, Farmersville CA 93223

Las Asignaciones de Desarrollo Comunitario y Desarrollo Económico del programa estatal CDBG se publican en un "Aviso de Disponibilidad de Fondos" (NOFA, por sus siglas en inglés) combinado cada año del programa. Las ciudades y condados elegibles pueden presentar solicitudes de Desarrollo Comunitario y Vivienda para fondos CDBG bajo el NOFA 2024 por un máximo por solicitud de solicitud de \$1,500,000 bajo la solicitud del programa de venta libre (OTC) y \$3,500,000 bajo la solicitud de proyecto OTC. Se estima que el financiamiento de la asignación del programa CDBG Estatal 2024 es de aproximadamente \$34,000,000.

El NOFA también incluye las asignaciones de los nativos americanos y de las colonias. La asignación para nativos americanos es solo para áreas con altas concentraciones de residentes nativos americanos de bajos ingresos, que no son parte de una tribu o ranchería de indios nativos americanos reconocida por el gobierno federal. El financiamiento de la Colonia es solo para comunidades designadas dentro de las 150 millas de la frontera mexicano-estadounidense.

LAS ACTIVIDADES ELEGIBLES BAJO LAS ASIGNACIONES ANTERIORES EN EL NOFA 2024 CONSISTEN EN: PROGRAMAS DE ASISTENCIA PARA LA PROPIEDAD DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS; PROYECTOS DE INSTALACIONES PÚBLICAS Y MEJORAS PÚBLICAS (INCLUIDAS LAS MEJORAS PÚBLICAS EN APOYO DE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS); PROGRAMAS DE SERVICIO PÚBLICO, ESTUDIOS DE PLANIFICACIÓN, DESARROLLO ECONÓMICO, ASISTENCIA EMPRESARIAL Y ACTIVIDADES DE MICROEMPRESAS. LAS ACTIVIDADES ELEGIBLES PAGADAS CON FONDOS ESTATALES DE CDBG DEBEN CUMPLIR CON UNO O MÁS DE LOS TRES OBJETIVOS NACIONALES ENUMERADOS EN LOS ESTATUTOS FEDERALES DE CDBG DE LA SIGUIENTE MANERA: BENEFICIO PARA HOGARES O PERSONAS DE INGRESOS BAJOS A MODERADOS; ELIMINACIÓN DE LOS BARRIOS MARGINALES Y EL DETERIORO; O SATISFACER LAS NECESIDADES URGENTES DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

La ciudad de FARMERSVILLE anticipa presentar una solicitud OTC para programas de vivienda bajo la NOFA publicada el 30 de agosto de 2024. La Ciudad de FARMERSVILLE anticipa recibir aproximadamente \$100,000 en ingresos del Programa CDBG que se gastarán en un proyecto previamente aprobado para mejoras en el Parque Jennings.

El propósito de esta audiencia pública es dar al público la oportunidad de dar a conocer sus comentarios sobre qué tipos de actividades elegibles debe solicitar la Ciudad de FARMERSVILLE bajo el programa estatal CDBG y discutir y aprobar la solicitud propuesta antes de presentarla al Estado.

Si necesita adaptaciones especiales para participar en la audiencia pública, comuníquese con Rochelle Giovani, 909 W. Visalia Road, Farmersville, CA 93223 o puede llamar al (559) 747-6724. Además, un archivo de información pública está disponible para su revisión en la dirección mencionada anteriormente entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m. de lunes a viernes.

Si no puede asistir a la audiencia pública, puede dirigir sus comentarios por escrito a Rochelle Giovani, 909 W. Visalia Road, Farmersville, CA 93223 o puede llamar al (559) 747-6724. Además, un archivo de información pública está disponible para su revisión en la dirección mencionada anteriormente entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m. de lunes a viernes.

La ciudad de FARMERSVILLE promueve la vivienda justa y pone todos sus programas a disposición de familias de ingresos bajos y moderados, independientemente de su edad, raza, color, religión, sexo, origen nacional, preferencia sexual, estado civil o discapacidad.