

**CITY OF FARMERSVILLE
PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Farmersville will conduct a public hearing on January 13, 2025 at 6pm, at the City Hall located at 909 W. Visalia Rd. Farmersville, CA. 93223, in order to discuss an application for funding under the California Department of Housing and Community Development Department's Permanent Local Housing Allocation Program and to solicit citizen input on the City's proposed activity amendment to the five-year plan to be included in the application.

PUBLIC HEARING

DATE: January 13, 2025
TIME: 6:00 p.m.
PLACE: City of Farmersville City Hall
909 W. Visalia Rd.
Farmersville, CA. 93223

The 2024 Permanent Local Housing Allocation (PLHA) "Notice of Funding Availability" (NOFA) was released on December 29, 2023, and amended on October 15, 2024. Entitlement and Non-entitlement local governments are eligible for a predefined formula allocation as defined in the 2024 NOFA. The City of Farmersville's estimated five-year allocation is \$589,562.

The PLHA NOFA is a noncompetitive application that must be used to carry out one or more eligible activities that with prioritize investments that increase the supply of housing for households with incomes at or below 120 percent of AML, and are consistent with the program set forth in the local government's Housing Element. Local governments must submit a five-year plan identifying the proposed activities and the percentage for funding that will be allocated to each, the number of households to be served at each income level, the period of affordability and level of affordability for each activity.

ELIGIBLE ACTIVITIES UNDER THE ABOVE ALLOCATION CONSIST OF: 2) PREDEVELOPMENT, DEVELOPMENT, ACQUISITION, REHABILITATION, AND PRESERVATION OF AFFORDABLE RENTAL AND OWNERSHIP HOUSING, INCLUDING ACCESSORY DWELLING UNITS, 3) MATCHING PORTIONS OF FUNDS INTO LOCAL OR REGIONAL HOUSING TRUST FUNDS; 4) MATCHING PORTIONS OF FUNDS AVAILABLE THROUGH THE LOW-AND MODERATE-INCOME HOUSING ASSET FUND; 7) ACCESSIBILITY MODIFICATIONS IN LOWER-INCOME OWNER-OCCUPIED HOUSING; 8) EFFORTS TO ACQUIRE AND REHABILITATE FORECLOSED OR VACANT HOMES AND APARTMENTS; AND 9) HOMEOWNERSHIP OPPORTUNITIES.

In 2021, the City of Farmersville submitted an application under the 2021 NOFA for the estimated five-year allocation of \$589,562. The City's 5-year plan was for Activity 2 - the development of affordable rental housing. Funding for Years 1-3 was utilized for the development of Los Arroyos Apartments. Per the amended 2024 NOFA, at least 40% of the annual PLHA allocation must now be used for Affordable Owner-Occupied Workforce Housing (AOWH) activities. The City is proposing to amend the 5-year plan to utilize 100% of Year 4 and Year 5 funding, approximately \$151,163, for Activity 2 – rehabilitation of owner-occupied housing units, which qualifies as an AOWH activity.

The purpose of this public hearing is to give the public an opportunity to make their comments known regarding the amendment of the City's PLHA five-year plan and to discuss and approve the proposed plan amendment application prior to submittal to the State.

If you require special accommodation to participate in the public hearing, please contact the City of Farmersville, 909 W. Visalia Rd. Farmersville, CA., or you may telephone (559) 747-0458. In addition, the proposed plan amendment is available for review at the above address between the hours of 8:30 a.m. and 4:00 p.m. on Monday – Friday.

If you are unable to attend the public hearing, you may direct written comments to the City of Farmersville, 909 W. Visalia Rd. Farmersville, CA., or you may telephone (559) 747-0458. In addition, the proposed plan amendment is available for review at the above address between the hours of 8:30 a.m. and 4:00 p.m. on Monday – Friday.

The City of Farmersville promotes fair housing and makes all its programs available to low- and moderate-income families regardless of age, race, color, religion, sex, national origin, sexual preference, marital status or handicap.

CIUDAD DE FARMERSVILLE AVISO PÚBLICO

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Ciudad de Farmersville llevará a cabo una audiencia pública el 13 de enero de 2025 a las 6 p.m., en el Ayuntamiento ubicado en 909 W. Visalia Rd. Farmersville, CA. 93223, para discutir una solicitud de financiamiento bajo el Programa de Asignación de Vivienda Local Permanente del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda de California y para solicitar la opinión de los ciudadanos sobre la enmienda de actividad propuesta por la Ciudad al plan de cinco años que se incluirá en la aplicación.

AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 13 de enero de 2025

HORA: 6:00 p.m.

LUGAR: Ayuntamiento de la ciudad de Farmersville
909 W. Visalia Rd.
Farmersville, CA. 93223

El "Aviso de Disponibilidad de Fondos" (NOFA) de la Asignación Local Permanente de Vivienda (PLHA) de 2024 se publicó el 29 de diciembre de 2023 y se modificó el 15 de octubre de 2024. Los gobiernos locales con y sin derecho son elegibles para una asignación de fórmula predefinida según se define en el NOFA 2024. La asignación estimada para cinco años de la ciudad de Farmersville es de \$589,562.

La PLHA NOFA es una aplicación no competitiva que debe utilizarse para llevar a cabo una o más actividades elegibles que prioricen las inversiones que aumenten la oferta de viviendas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 120 por ciento del AMI, y que sean coherentes con el programa establecido en el Elemento de Vivienda del gobierno local. Los gobiernos locales deben presentar un plan quinquenal en el que se identifiquen las actividades propuestas y el porcentaje de financiación que se asignará a cada una, el número de hogares a los que se atenderá en cada nivel de ingresos, el período de asequibilidad y el nivel de asequibilidad de cada actividad.

LAS ACTIVIDADES ELEGIBLES BAJO LA ASIGNACIÓN ANTERIOR CONSISTEN EN: 2) PREDESARROLLO, DESARROLLO, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN Y PRESERVACIÓN DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE ALQUILER Y PROPIEDAD, INCLUIDAS LAS UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS, 3) PORCIONES DE FONDOS EQUIVALENTES A FONDOS FIDUCIARIOS DE VIVIENDA LOCALES O REGIONALES; 4) PORCIONES EQUIVALENTES DE FONDOS DISPONIBLES A TRAVÉS DEL FONDO DE ACTIVOS DE VIVIENDA PARA PERSONAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS; 7) MODIFICACIONES DE ACCESIBILIDAD EN VIVIENDAS OCUPADAS POR PROPIETARIOS DE BAJOS INGRESOS; 8) ESFUERZOS PARA ADQUIRIR Y REHABILITAR CASAS Y APARTAMENTOS EMBARGADOS O VACÍOS; Y 9) OPORTUNIDADES DE SER PROPIETARIO DE VIVIENDA.

En 2021, la ciudad de Farmersville presentó una solicitud en virtud de la NOFA de 2021 para la asignación estimada a cinco años de \$589,562. El plan de 5 años de la Ciudad era para la Actividad 2: el desarrollo de viviendas de alquiler asequibles. Los fondos para los años 1-3 se utilizaron para el desarrollo de Los Arroyos Apartments. Según la NOFA enmendada de 2024, al menos el 40% de la asignación anual de PLHA ahora debe usarse para actividades de Vivienda Asequible para la Fuerza Laboral Ocupada por el Propietario (AOWH). La Ciudad propone enmendar el plan de 5 años para utilizar el 100% de los fondos de los años 4 y 5, aproximadamente \$151,163, para la Actividad 2 – rehabilitación de unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios, que califica como una actividad de AOWH.

El propósito de esta audiencia pública es dar al público la oportunidad de dar a conocer sus comentarios sobre la enmienda del plan quinquenal de PLHA de la Ciudad y discutir y aprobar la solicitud de enmienda al plan propuesta antes de presentarla al Estado.

Si necesita una adaptación especial para participar en la audiencia pública, comuníquese con la Ciudad de Farmersville, 909 W. Visalia Rd. Farmersville, CA., o puede llamar al (559) 747-0458. Además, la enmienda propuesta al plan está disponible para su revisión en la dirección mencionada anteriormente entre las 8:30 a.m. y las 4:00 p.m. de lunes a viernes.

Si no puede asistir a la audiencia pública, puede dirigir sus comentarios por escrito a la Ciudad de Farmersville, 909 W. Visalia Rd. Farmersville, CA., o puede llamar al (559) 747-0458. Además, la enmienda propuesta al plan está disponible para su revisión en la dirección mencionada anteriormente entre las 8:30 a.m. y las 4:00 p.m. de lunes a viernes.

La ciudad de Farmersville promueve la vivienda justa y pone todos sus programas a disposición de familias de ingresos bajos y moderados, independientemente de su edad, raza, color, religión, sexo, origen nacional, preferencia sexual, estado civil o discapacidad.

Publicación: 6 de diciembre de 2024